

بسمه تعالی

**وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
(سهامی خاص)**

اداره کل بهسازی و توسعه فرودگاهها

پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری

دفترچه اسناد ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

فهرست مطالب

- گزارش شناخت پروژه

- استعلام ارزیابی

- جداول پیوست

♦ جدول شماره یک - فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیئت ارزیابی پیمانکاران
(معیارهای اصلی)

♦ جدول شماره دو - شرح امتیازدهی سابقه اجرائی کار

♦ جدول شماره سه - شرح امتیازدهی تجهیزات و ماشین آلات

♦ جدول شماره چهار - توان فنی و برنامه ریزی و نظام کیفی

♦ جدول شماره پنج - شرح امتیازدهی قدرت مالی

♦ جدول شماره شش - شرح امتیازدهی به حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

حرفه ای

گزارش شناخت پروژه

مقدمه :

در راستای بهسازی و توسعه فرودگاههای کشور و با توجه به اجرای پروژه توسعه پرون فرودگاه دشت ناز ساری، شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران بعنوان مجری در نظر دارد نسبت به انجام ارزیابی کیفی پیمانکاران جهت مناقصه فوق الذکر اقدام نماید و بر اجرای موضوع عملیات بر اساس معیارهای فنی و مطابق نقشه ها و اسناد پیمان نظارت خواهد داشت.

گزارش حاضر در چارچوب تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶هـ مورخ ۸۵/۷/۱ هیات محترم وزیران تهیه شده و هدف آن ارائه اطلاعات کلی در جهت آشنائی بیشتر علاقمندان به شرکت در مناقصه میباشد.

۱- عنوان و اهداف پروژه

۱-۱- پروژه توسعه پرون فرودگاه دشت ناز ساری: اجرای رویه بتنی در بخش توسعه پرون به ضخامت ۳۸ سانتیمتر، اجرای یک لایه اساس تثبیت شده با سیمان، اجرای یک لایه اساس و زیر اساس هر کدام به ضخامت ۱۵ سانتیمتر، اجرای دو لایه خاکریز از مصالح منتخب به ضخامت ۳۰ سانتیمتر و ۳۰ سانتیمتر ماسه بادی.

شانه پرون و جاده دسترسی آسفالتی بوده و شامل ۱۱ سانتیمتر رویه آسفالتی، یک لایه اساس به ضخامت ۲۷ سانتیمتر و زیر اساس به ضخامت ۳۰ سانتیمتر، اجرای سه لایه خاکریز از مصالح منتخب به ضخامت ۴۵ سانتیمتر می باشد. کارهای ابنیه فنی شامل کانالهای جمع آوری آبهای سطحی و اجرای لوله گذاری چراغهای سیستم روشنایی پرون.

۱-۲- کارها مطابق با نقشه ها و شرایط فنی عمومی و خصوصی (دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت با تایید کارفرما) تحویل شده به پیمانکار هنگام دریافت اسناد مناقصه باید انجام شود. حداقل معیارهای پذیرش در صورت نبود مشخصات از پیش تعریف شده نشریات و دستورالعملهای معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور سابق) و سایر استانداردها و آئین نامه های معتبر و رایج میباشد.

۱-۳- تعیین اولویت مدارک و مستندات مختلف با کارفرما (و مشاور) بوده و روند عملکردی آن در اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

۱-۴- نحوه انجام مناقصه بصورت دو مرحله ای و در قالب مفاد قانون برگزاری مناقصه مصوب ۱۳۸۳ عمل خواهد شد.

۲- سازمان کارفرمائی:

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (اداره کل بهسازی و توسعه فرودگاهها) بعنوان کارفرما نسبت به برگزاری مناقصه اقدام می نماید.

۳- زمانبندی:

زمانبندی کلی پروژه ۱۸ ماه مجموعاً برای تجهیز کارگاه و اجرای کامل پروژه در نظر گرفته شده است. پیمانکار موظف است در قالب اسناد مناقصه برنامه زمانبندی کلی خود را متناسب با نقشه ها و برآورد اجرای کارها ارائه نماید.

۴- اطلاعات مالی

برآورد اولیه پروژه حدود ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل میلیارد ریال) بر اساس فهرست بهای پایه راه و باند سال ۱۳۹۶ در نظر گرفته شده است که از محل اعتبارات سرمایه شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران تامین خواهد شد. کلیه کسورات مطابق طرحهای غیرعمرانی (۷/۸ درصد) و بعهده پیمانکار خواهد بود. چنانچه در طول اجرای پروژه تغییری در محل تامین اعتبار طرح حاصل گردد مابه التفاوت کسر یا افزایش توسط کارفرما اعمال خواهد گردید. مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد.

اسناد فنی:

اسناد فنی شامل نقشه ها ، مشخصات فنی عمومی و خصوصی ، شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، برآورد اولیه ، ردیفهای در نظر گرفته شده جهت تهیه برآورد و دستورالعملهای اجرائی در اختیار پیمانکار قرار خواهد داشت.

۵- برنامه تدارکاتی:

با توجه به ابعاد پروژه تدارکات مربوطه از قبیل تهیه ماشین آلات و وسایل، ابزار آلات، مصالح ساختمانی و دستگاهها و تجهیزات تاسیسات مکانیکی و برقی در داخل کشور و در محدوده استان و یا استانهای مجاور قابل تهیه می باشد.

نیروی کار شامل: کارگر ساده و اکیپ های متخصص نیز در حد جوابگویی به نیازهای پروژه از داخل استان تامین میگردد.

دسترسی به محل پروژه از طریق راه آسفالتی و هوایی امکان پذیر بوده و مشکلی در ارتباط با حمل و نقل وجود ندارد (کارفرما هیچگونه مصالحی در اختیار پروژه قرار نمیدهد).

ضمناً بازدید از محل اجرای پروژه با هماهنگی لازم قبل از پیشنهاد قیمت جهت واقعی نمودن قیمتها الزامی می باشد.

۷- قوانین ویژه :

مجموعه قوانین معمول در پروژه های عمرانی کشور بر این پروژه نیز حاکم است که از جمله میتوان به موارد زیر اشاره نمود :

الف) بخشنامه شماره ۱۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰-۱ مورخ ۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۶۷۷۳/۵۴/۲۸۰۰-۱ مورخ ۶۴/۶/۲۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در رابطه با حق بیمه طرحهای عمرانی

ب) بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/د/۴۵۰۷ مورخ ۵۵/۱۲/۲۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد بیمه کارها موضوع بند ج ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

ج) بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰-۱ مورخ ۶۴/۱۱/۱۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرحهای عمرانی کشور

د) کلیه دستورالعملهای مربوط به حفاظت و ایمنی در کارگاههای ساختمانی از قبیل مفاد فصل ۲۶ نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی

*- سایر موارد در صورت نیاز پروژه و تناسب آن در رابطه با مسائل زیست محیطی مانند دستورالعملهای مرتبط با HSE متعاقباً اعلام خواهد شد.

ه) انواع تضمینهای قابل پذیرش برای شرکت در مناقصه نوع (الف)، (ب)، (ج)، (ه-۲) مطابق با ماده ۳ تصویب نامه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳-ه مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات محترم وزیران میباشد.

۸- پیمانکار موظف است حداکثر تا تاریخ معین شده در این اسناد، فرمهای ارزیابی را به همراه رزومه شرکت، اساسنامه، تایید هیئت مدیره شرکت مبنی بر تایید شرکت در مناقصه، رتبه بندی شرکت و صورتهای مالی حسابرسی شده، فرم ثبت نام در سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده به اداره کل بهسازی و توسعه فرودگاهها تحویل نمایند.

استعلام ارزیابی جهت دعوت به مناقصه

به استناد مجوز هیات محترم مدیره، شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد نسبت به انجام مناقصه عمومی یک مرحله ای با شرایط و ضوابط قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ مجلس محترم شورای اسلامی و تصویب نامه های متعاقب آن از سوی هیات محترم وزیران در رابطه با آئین نامه های اجرایی موارد مختلف آن از جمله تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰-هـ مورخ ۸۵/۷/۱۶ و با مشخصات زیر اقدام نماید :

- ۱- دستگاه مناقصه گزار : شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران
- نشانی : فرودگاه مهرآباد-خیابان معراج-جنب ساختمان تدارکات-ساختمان ستاد هماهنگی امور پروازی- طبقه چهارم-اداره کل بهسازی و توسعه فرودگاهها
- ۲- موضوع مناقصه : پروژه توسعه پرواز فرودگاه دشت ناز ساری
- ۳- محل اجرای کار : فرودگاه ساری
- ۴- مدارک لازم برای تأیید صلاحیت :
 - اساسنامه اظهارنامه ، آخرین آگهی تغییرات
 - گواهی اخذ صلاحیت طبق ضوابط جدید معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
 - فهرست ماشین آلات و تجهیزات بانضمام اسناد مالکیت آنها به نام شرکت یا سهامداران آن
 - تقدیر نامه ، رضایتنامه و مدارک دیگر دال بر حسن سابقه
 - مدارک مستند بر سیستم مدیریتی کارآمد از قبیل ساختار تشکیلاتی ، گواهی های سیستم مدیریت کیفیت، نظامنامه و موارد مشابه .
 - تصویر قراردادهای قبلی و مدارک مشخص کننده وضعیت آنها و صورتجلسات تحویل موقت و قطعی قراردادهای خاتمه یافته
 - مدارک مربوط به توانایی مالی از قبیل صورت وضعیت ها و ترازنامه مالیاتی سه سال آخر
 - سایر مدارکی که بنحوی ثابت کننده وضعیت فنی و عملیاتی پیمانکار باشد.
 - مدارک تحصیلی سهامداران شرکت و اعضای کلیدی بر اساس لیست بیمه دال بر استخدام افراد در آن شرکت
- ۵- مبلغ برآورد اجرائی : ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل میلیارد ریال)

۶- معیارهای فنی :

این معیارها مطابق شرح جدولهای شماره ۱ تا ۶ پیوست میباشد.

۷- اهمیت وزنی معیارها :

درصد تاثیر هر معیار در جدولهای شماره ۱ تا ۶ ارائه شده است.

۸- مدارک و مستندات :

مطابق بند ۳ این استعلام تمامی مدارک مثبت از قبیل مدارک ثبتی شرکت ، سوابق کاری و بصورت

خلاصه و منظم شده در یک جلد در قطع A4 ارائه شود.

۹- روش محاسبه :

روش محاسبه بصورت میانگین وزنی میباشد ، یعنی برای هر یک از معیارهای ۶ گانه جدول شماره یک

معیارهای ریزتری در نظر گرفته میشود که مجموع آنها برابر صد میگردد. با توجه به مدارک ارائه شده از

سوی پیمانکار امتیاز حاصل برای هر معیار در ضریب تاثیر آن ضرب شده و مقابل نام شرکت نوشته میشود.

میانگین کل از فرمول زیر محاسبه میشود :

$$a = (\sum a_i b_i / \sum a_i)$$

که در آن a_i ظرفیت هر معیار (ضریب تاثیر) و b_i امتیاز هر معیار میباشد.

۱۰- حداقل امتیاز قابل قبول :

حداقل امتیاز قابل قبول برای تایید صلاحیت ۶۵٪ می باشد و داوطلبانی که کمتر از ۶۵٪ امتیاز را به خود

اختصاص دهند از دور مناقصه خارج می شوند.

۱۱- زمان دریافت و تحویل :

زمان دریافت اسناد ارزیابی از تاریخ ۹۶/۹/۱۲ لغایت ۹۶/۹/۱۹ میباشد و زمان تحویل تا ساعت ۱۴ روز

۹۶/۹/۲۵ میباشد. محل دریافت و تحویل استعلام به آدرس امور قراردادهای دستگاه مناقصه گزار (تهران-

فرودگاه مهرآباد-خیابان معراج-ساختمان ستاد هماهنگی شرکت فرودگاهها-طبقه چهار)میباشد.

۱۲- زمانبندی ارزیابی:

ارزیابی طی یک هفته از آخرین مهلت تحویل استعلام ها توسط پیمانکاران انجام شده و نتایج در اختیار

دستگاه مناقصه گزار قرار میگیرد. در صورت منظور نمودن زمانی برای رسیدگی به اعتراضات مراتب

متعاقباً اعلام خواهد شد.

مهر و امضای مجاز پیمانکار

امضاء دستگاه مناقصه گزار

تاریخ

تاریخ

**جدول شماره یک – فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی پیمانکاران (معیارهای اصلی)
 پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری**

میانگین وزنی حاصله برای شرکت (نام پیمانکار ذکر شود)	حاصل ضرب $a_i * b_i$	امتیاز حاصل شده (b_i)	ضریب تاثیر معیار (a_i)	معیارهای ارجاع کار
$a = (\sum a_i b_i / \sum a_i)$			۲۰	سابقه اجرائی کار در رشته و زمینه کار
			۲۰	داشتن تجهیزات و ماشین آلات و یا در دسترس
			۱۵	توان فنی و برنامه ریزی و نظام کیفی
			۱۰	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
			۲۵	قدرت مالی و پشتیبانی
			۱۰	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
			۱۰۰	جمع کل

جدول شماره ۲ - شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار

پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری

ردیف	شرح	نام شرکت			
		تعداد کار حداقل	امتیاز حداکثر	تعداد کار انجام شده	امتیاز کسب شده
۱	کار اجرائی مطابق با مشخصات پروژه	۴	۱۰۰		تذکر ۱- حداکثر امتیاز کسب شده در این بخش ۱۰۰ میباشد.
۲	کار در رشته راه و ترابری	۴	۸۰		
۳	محوطه سازی	۴	۳۰		تذکر ۲- فقط کارهای انجام شده در ۵ سال گذشته با مبالغ معادل یا بیشتر از پروژه حاضر ملاک خواهد بود.
۴					
۵					
	جمع				

* این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود.

مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است.

مدارک مربوط مانند قراردادها و صورتجلسه های تحویل پیوست شود.

نماینده پیمانکار :

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

- ۱

- ۲

- ۳

**جدول شماره ۳ - شرح امتیاز دهی تجهیزات و ماشین آلات
پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری**

ردیف	شرح	نام شرکت		
		حداکثر امتیاز	حداقل لازم	تعداد موجود
۱	بولدوزر	۵	۱	
۲	بیل مکانیکی	۵	۱	
۳	لودر	۵	۱	
۴	کمپرسی	۱۰	۵	
۵	غلنک پاچه بزی	۱	۱	
۶	غلنک شبکه ای	۱	۱	
۷	غلنک ارتعاشی	۱	۱	
۸	غلنک فولادی صاف	۱	۱	
۹	غلنک چرخ لاستیکی	۱	۱	
۱۰	تانکر آب پاش	۲	۱	
۱۱	میلگرد خم کن	۲	۱	
۱۲	میکسر بتن	۱۰	۱	
۱۳	سیلوی سیمان	۱۰	۱	
۱۴	کاتر بتن	۲	۱	
۱۵	شمشه ویره	۸	۲	
۱۶	ویبراتور دستی	۲	۲	
۱۷	کمپرسور	۱	۱	
۱۸	گریدر	۵	۱	
۱۹	ماشین آلات آسفالت و دستگاههای اجرای آسفالت (فینیشر)	۱۰	۱	
۲۰	بچینگ بتن	۱۰	۱	
۲۱	توتال استیشن	۲	۲	
۲۲	تانکر آب	۲	۱	
۲۳	تانکر سوخت	۲	۱	
۲۴	خودرو سواری	۲	۲	
	جمع	۱۰۰		

- پیمانکار موظف است نسبت به تامین سیلو و ماشین آلات با ظرفیتهای مورد نیاز پروژه اقدام نماید.
- این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود.
- تذکر : تمامی اسناد ماشین آلات و تجهیزات پیوست شود.
- مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است.

نماینده پیمانکار :

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

- ۱
- ۲
- ۳

جدول شماره ۴- توان فنی و برنامه ریزی و نظام کیفی
پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری

نام شرکت		شرح		ردیف
توضیحات	امتیاز کسب شده	امتیاز حداکثر		
استفاده از سیستمهای ISO، MIS و ...		۳۰	ساختار تشکیلات و مدیریت	۱
		۲۰	داشتن واحد کنترل کیفی	۲
چهار سال بعنوان حداقل سابقه لازم		۵	سالیهای فعالیت در رشته کاری	۳
		۱۰	تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری	۴
		۱۰	پیاده سازی مهندسی ارزش	۵
انجام حداقل دو کار بدون تاخیر بعنوان مبنا		۲۰	داشتن واحد کنترل پروژه	۶
		۵	عضویت در انجمنهای تخصصی	۷
		۱۰۰	جمع	

مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است.

این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود.

نماینده پیمانکار :

مدارک مربوط به گواهیهای مدیریت و عضویت در انجمنهای صنفی و مانند آن پیوست شود.

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

- ۱
- ۲
- ۳

جدول شماره ۵-الف - شرح امتیاز دهی کادر فنی

پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری

نام شرکت					شرح	ردیف
توضیحات	امتیاز کسب شده	نفرات موجود	حداقل نفرات لازم	امتیاز حداکثر		
			۱	۲۰	مهندس عمران با ۱۵ سال سابقه (مدیر پروژه)	۱
			۱	۱۰	مهندس عمران با ۱۵ سال سابقه (سرپرست کارگاه)	۲
			۱	۱۵	مسئول کنترل پروژه با ۵ سال سابقه	۳
			۱	۱۰	مسئول اجرائی با مدرک فنی و ۱۰ سال سابقه	۴
			۱	۱۵	مسئول فنی با مدرک فنی و ۷ سال سابقه	۵
			۱	۱۵	متروور (کاردان فنی) و ۵ سال سابقه	۶
			۱	۱۵	نقشه بردار	۷
				۱۰۰	جمع	۸

مشخصات افراد و مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است.

این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود.
مدارک مربوطه مانند لیست بیمه پیوست شود.

نماینده پیمانکار :

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

۱-

۲-

۳-

جدول شماره ۵ قدرت مالی و پشتیبانی
پروژه توسعه اپرون فرودگاه دشت ناز ساری

					شرح	ردیف
۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱		
					مالیات متوسط سالانه براساس تأیید اداره دارایی	1
					مبلغ تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان	2
					تامین اجتماعی براساس تأیید سازمان تامین اجتماعی	
					درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیهای قطعی یا موقت.	3
					دارائیهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیه یا دفاتر قانونی	4
					حداکثر اعتبار ارزی و ریالی که مناقصه گر قادر به اخذ آن از بانکها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر می باشد	5
				ریال		
				یورو		

این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود. مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است.
مدارک مربوط به کارفرمایان ۵ سال گذشته شامل آدرس و نام مسئول مربوطه پیوست شود.

نماینده پیمانکار :

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

۱-

۲-

۳-

جدول شماره ۶ شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

پروژه توسعه ایرون فرودگاه دشت ناز ساری

نام شرکت		شرح	ردیف	
توضیحات	امتیاز کسب شده			امتیاز حداکثر
تذکر ۱- بند «ت» ماده ۱۸ تصویبنامه		۵۰	۱	صلاحیت معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی
		۱۰	۲	رضایت نامه
		۱۰	۳	تقدیر نامه
		۳۰	۴	اظهار نظر کمیسیون مناقصه
		۱۰۰	۵	جمع

این ستون توسط کمیسیون مناقصه تکمیل شود. مدارک ضمیمه و صحت آنها مورد تأیید است. مدارک مربوط به کار فرمایان ۵ سال گذشته شامل آدرس و نام مسئول مربوطه پیوست شود.

نماینده پیمانکار :

کمیسیون مناقصه (نام ، سمت و امضاء) :

۱-

۲-

۳-

